

Số: 162/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 184/2023/DS-ST ngày 23/02/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2661/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2730/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3161223/CT-TV ngày 14/12/2023 của Công ty cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-ĐG ngày 18/01/2024, hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 1 ngày 05/3/2024 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 711/TBĐG ngày 05/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đất giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

**Tên tài sản, địa chỉ tài sản:**





Địa chỉ 350/55 Tùng Thiện Vương, Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Số lượng:** 01 tài sản

**Đặc điểm, chất lượng tài sản:**

\* Nhà đất 350/55 Tùng Thiện Vương, Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Về đất ở: thửa đất số 118, tờ bản đồ số 25 (Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh).

Diện tích 24,3m<sup>2</sup>.

Sử dụng riêng: 24,3 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: đất ở.

+ Về nhà ở: địa chỉ 350/55 Tùng Thiện Vương, Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 48,6m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 24,3m<sup>2</sup>

Kết cấu: nhà vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Số tầng: 2

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 00591/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 14/01/2004.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày 21/3/2024 đến ngày 22/3/2024, xem tại địa chỉ: 350/55 Tùng Thiện Vương, Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079).

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 06/3/2024 đến ngày 26/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **1.824.842.680 đồng** (Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi hai ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.



Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước từ ngày 26/3/2024 đến 17 h ngày 28/3/2024 nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số TK 072000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 06/3/2024 đến ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá: theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính).

Đối với cá nhân: bản sao CCCD/hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản pho to cùng bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản pho to kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian Tổ chức cuộc đấu giá: lúc 13h 30 phút ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt,





Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại 0933.080.907-  
đầu giá viên Nguyễn Hữu Hùng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán  
đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu  
nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ  
việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho  
người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa  
thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của  
Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục  
THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND phường 13, Quận 8;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Lê Thị Ngoan**